



COMUNE DI
COMO

Settore 10 Opere Pubbliche

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO**

**ACCORDO QUADRO LOTTO 4) – SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA
MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL
RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI,
LAVATOI.**

Dati identificativi dell'Accordo Quadro e dell'Appalto

Determinazione a contrarre: RG. n° 2385/2022 del 03/11/2022, esecutiva;

Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: D.D. RG n° 15/2023 del 11/01/2023, esecutiva;

Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro: Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede legale in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, legalmente rappresentata dal sig. Francesco Acanfora giusta procura notarile Dott. Tommaso D'Amato, notaio in Scafati, di rep. N. 88455 del 9 febbraio 2023;

Ribasso Accordo Quadro: 13,60%;

Contratto Accordo Quadro: repertorio n° 3710 del 17/05/2023, registrato a Como il 24/05/2023 al n° 9753 SERIE 1T;

Contratto Attuativo n. 1: lettera commerciale firmata in data 10/08/2023, prot. n. 98252 del 10/08/2023;

Determinazione di assunzione impegno di spesa per contratto attuativo n. 1: D.D. RG n. 174 del 01/02/2023, esecutiva;

Importo Accordo Quadro: € 2.000.000,00;

Importo contratto attuativo n° 1: € 52.865,85 di cui oneri per la sicurezza € 1.109,09 e € 1.291,97 per il servizio di reperibilità oltre iva 22%;

Verbale di consegna lavori in pendenza del contratto (Art. 32, comma. 8, D.Lgs n. 50/2016 Art. 5, comma 9, D.M. n. 49/2018): sottoscritto in data 16 febbraio 2023.

CIG ACCORDO QUADRO: 9469575C7D

CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: 9620398B91

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Vincenzo Di Gregorio, Direttore dei Lavori in oggetto, in relazione ai lavori affidati all'impresa sopra indicata, esaminati i lavori stessi in relazione all'appalto con la scorta degli ordini dei lavori e dei relativi capitolati

PREMESSO

Che le opere sono state eseguite dalla consorziata esecutrice del Consorzio UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede legale in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, legalmente rappresentato dal sig. Francesco Acanfora giusta procura notarile Dott. Tommaso D'Amato, notaio in Scafati, di rep. N. 88455 del 9 febbraio 2023, ovvero la società **Prog.res S.R.L.** con sede legale in Scafati (SA), via Paolo VI, 35 CAP 84018 - C.F./P.IVA 04827180656.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati in data 16/02/2023, come si evince dal verbale di consegna lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE: I lavori non sono mai stato oggetto di sospensione e riprese lavori.

PERIZIE DI VARIANTE: non sono occorse perizie di variante.

SUBAPPALTI: per l'effettuazione dei lavori l'appaltatore non si è avvalso dell'istituto del subappalto.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: verbale n. 1 redatto in data 6 settembre 2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in data 19 maggio 2023 e quindi in tempo utile contrattuale.

SAL FINALE (CONTO FINALE): dal SAL Finale dei lavori, redatto in data 15/09/2023, si evince che l'importo complessivo dei lavori relativo alla esecuzione delle opere sopradescritte ammonta a € 52.769,28 netti, IVA esclusa, comprensivo del maggior costo che ammonta a € 184,88, determinato ai sensi dell'art. 1 c. 458 lett. b 6-ter della Legge n. 197 del 2022. Il maggior costo è stato determinato utilizzando il prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia relativo all'anno 2023 approvato da Regione Lombardia con Deliberazione N° XI / 7707, seduta del 28/12/2022.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1: € 52.769,28 oltre all'aliquota I.V.A. 22% pari a € 11.609,24 per un totale complessivo di € 64.378,52.

PAGAMENTI IN ACCONTO: non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

CONFRONTO TRA L'IMPORTO CONTRATTUALE E L'IMPORTO DEI LAVORI:

importo lettera commerciale.....	€ 52.865,85 -
importo contabilità finale dei lavori.....	€ 52.769,28 =
minor spesa.....	€ 96,57

CREDITO DELL' IMPRESA A SALDO DEL CONTRATTO: non essendo stati effettuati pagamento in acconto, il credito a saldo e a tacitazione di ogni avere del Consorzio UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede legale in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 -

C.F./P.IVA 14341341007, risulta essere di € 52.769,28 oltre all'aliquota I.V.A. 22% pari a € 11.609,24 per un totale complessivo di € 64.378,52.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI: gli operai dell'impresa consorziata esecutrice del Consorzio Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede legale in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, legalmente rappresentata dal sig. Francesco Acanfora giusta procura notarile Dott. Tommaso D'Amaro, notaio in Scafati, di rep. N. 88455 del 9 febbraio 2023, ovvero la società Prog.res S.R.L. con sede legale in Scafati (SA), via Paolo VI, 35 CAP 84018 - C.F./P.IVA 04827180656, sono stati assicurati per tutta la durata dei lavori con le seguenti posizioni:

SEDE: via Paolo VI n. 35, Scafati (SA), CAP 84018

PARTITA IVA e COD. FIS. n. 04827180656

REGISTRO DITTE (REA): SA - 39664

INAIL: CODICE DITTA: 20080338 / PAT: 95074578 / CODICE SEDE: 24401 / SEDE:

ROMA AURELIO

INPS: CODICE DITTA: 7214909965 / CODICE SEDE: 7201 / SEDE: NOCERA

INFERIORE (SA)

CASSA EDILE: CODICE DITTA: 56396 / CODICE SEDE: RM00 / SEDE: CASSA EDILE

DI ROMA E PROVINCIA

INFORTUNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI: non sono stati accertati infortuni durante il corso dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara:

- che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti, né si sono verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati, in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della Stazione Appaltante;
- per quanto sopra si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONI DI CREDITO:

A tutt'oggi non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione.

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO FINALE TRA LE SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

	QUADRO ECONOMICO AUTORIZZATO	QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO
1) Opere	€ 52.865,85	€ 52.769,28
2) I.V.A. 22%	€ 11.630,49	€ 11.609,24
Totale	€ 64.496,34	€ 64.378,52
Minore spesa rispetto al finanziamento di € 64.496,34 pari a € 117,82		

CIO' PREMESSO

Considerato che i lavori di manutenzione ordinaria ai fabbricati comunali dell'Accordo Quadro n. 4 - C.A. n. 1, sono stati regolarmente eseguiti, in conformità alle prescrizioni contrattuali e alle direttive impartite dalla Direzione Lavori e conclusi entro i termini contrattuali;

CERTIFICA


- a) Che i lavori sopra descritti sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) Di liquidare i conti dell'Impresa come di seguito indicato:

- acconti corrisposti: € 0,00 = € 0,00
- A SALDO complessivi € 52.769,28 + I.V.A. al 22% = € 64.378,52

Quanto sopra salvo l'approvazione del presente atto, previo controllo dell'Ufficio Ragioneria. Si dà atto che, con il percepimento della rata di saldo l'appaltatore si ritiene soddisfatto di tutte le sue spettanze in ordine all'appalto dei lavori di cui trattasi non avendo più nulla da richiedere, fatti salvi gli errori meramente contabili.

Como li, 15/09/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
L'Istr. Tec. Geom. Vincenzo Di Gregorio



L'Impresa esecutrice, PROCURATORE
Geom. Francesco Acanfora

PROG.RES
R E S T A U R I
Via Pirola, 35
84018 Scafati (Sa)
P.Iva 04827180656

Visto: Il R.U.P.

Arch. Piera Pappalardo

